

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesine, 5675 sayılı Kanunun 3. maddesi ile eklenen fıkra gereğince Edirne Belediye Meclisi'nin 17.10.2025 Cuma günü saat 14:00'te Atatürk Mahallesi Şükrüpaşa Caddesi No: 24/1 adresinde bulunan Edirne Belediyesi Atatürk Kültür Merkezi Edirne Belediye Meclisi Toplantı Salonunda 2025 yılı döneminde Ekim ayında yapmış olduğu 1. Olağanüstü toplantısında müzakere edilerek karara bağlanan hususlara dair karar özetidir.

TOPLANTIDA BULUNANLAR

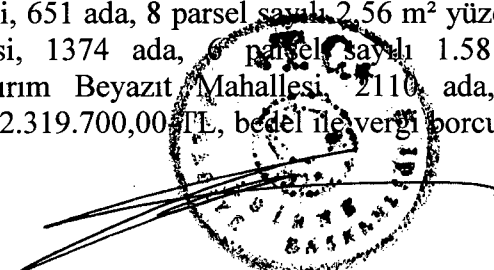
İsmail BİLGİ, Cenk ERGÜDEN, Serhad CEYLAN, Mehmet MURANLI, Gökce Onur ÖKTEM, Nurcan PEKTAŞ, İlknur ÖZCAN, Bedrettin KAPU, Engin ÇOĞAL, Engin YAĞCILAR, Duygu ŞENER, İsmail SANCAKÇAVUŞU, Ömer KUTLU, Nedim MERCAN, Asım UYGUNER, Yusuf KERECİ, Osman Recai KOÇAŞLI, İsmail UZUN, Necametdin ATTAY, Mukaddes Sibel YILDIRIM, Hasan AYGÜN, Celal DEMİR, Oya AKGÜL, Mahmut İzzet DORUK, Yusuf TEKDEN.

MAZERETLİ OLANLAR

Babürhan Feyzullah GÜLDİKEN, Semih ÇINAR, Yavuz ARSLAN, Sergen KURU, Lütfi Erkan ESENKAL, Ezgi YETKİNER.

1-Mazeretlerinden dolayı bugünkü toplantıya katılamayacağını bildiren Üyelerden Babürhan Feyzullah GÜLDİKEN, Semih ÇINAR, Yavuz ARSLAN, Sergen KURU, Lütfi Erkan ESENKAL, Ezgi YETKİNER'in mazeretleri uygun görülerek, bugünkü toplantıda izinli sayılmalarına oy birliği ile karar verilmiştir.

2- Mülkiyetleri Belediyemize ait olan ve kamu kurumlarının kullanımında bulunan taşınmazların 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun Geçici 8. maddesi kapsamında bedel tespitlerinin yapılarak satın alınması ve vergi dairesine olan borçlarımızın terkin edilmesi 12.02.2021 tarih ve 125 sayılı yazımız ile Valilik Makamından talep edilmiştir. Söz konusu talebe istinaden Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13.10.2025 tarih ve 13792925 sayılı yazısı ile; Fatih Mahallesi, 3342 ada, 1 parsel sayılı 4.731,24 m² yüzölçümlü taşınmazın 18.440.240,00-TL, Kocasinan Mahallesi, 1711 ada, 70 parsel sayılı 2.050,40 m² yüzölçümlü hissemizin 53.310.400,00-TL, İstasyon Mahallesi, 1997 ada, 2 parsel sayılı 470,60 m² yüzölçümlü taşınmazın 3.882.450,00-TL, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 1001 ada, 46 parsel sayılı 2.554,59 m² yüzölçümlü taşınmazın 16.604.835,00-TL, Yıldırım Mahallesi, 2069 ada, 15 parsel sayılı 598,82 m² yüzölçümlü taşınmazın 3.851.835,00-TL, Dilaverbey Mahallesi, 633 ada, 2 parsel sayılı 93,97 m² yüzölçümlü taşınmazın 657.790,00-TL, Dilaverbey Mahallesi, 633 ada, 3 parsel sayılı 239,87 m² yüzölçümlü taşınmazın 1.679.090,00-TL, Dilaverbey Mahallesi, 633 ada, 4 parsel sayılı 44,43 m² yüzölçümlü taşınmazın 311.010,00-TL, Dilaverbey Mahallesi, 633 ada, 5 parsel sayılı 135,39 m² yüzölçümlü taşınmazın 331.730,00-TL, Dilaverbey Mahallesi, 634 ada, 4 parsel sayılı 379,54 m² yüzölçümlü taşınmazın 1.217.700,00-TL, Talatpaşa Mahallesi, 572 ada, 2 parsel sayılı 39,84 m² yüzölçümlü taşınmazın 398.400,00-TL, Talatpaşa Mahallesi, 572 ada, 3 parsel sayılı 48,58 m² yüzölçümlü taşınmazın 485.800,00-TL, Abdurrahman Mahallesi, 3763 ada, 4 parsel sayılı 28,52 m² yüzölçümlü taşınmazın 285.200,00-TL, Mithatpaşa Mahallesi, 479 ada, 10 parsel sayılı 472,13 m² yüzölçümlü taşınmazın 2.956.950,00-TL, Barutluk Mahallesi, 2535 ada, 4 parsel sayılı 493,55 m² yüzölçümlü taşınmazın 6.169.375,00-TL, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 2110 ada, 13 parsel sayılı 3.439,75 m² yüzölçümlü taşınmazın 5.841.140,00-TL, Yancıkışahin Mahallesi, 651 ada, 8 parsel sayılı 2.56 m² yüzölçümlü hissemizin 20.480,00-TL, Babademirtaş Mahallesi, 1374 ada, 6 parsel sayılı 1.581,10 m² yüzölçümlü taşınmazın 3.952.750,00-TL, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 2110 ada, 14 parsel sayılı 1.159,85 m² yüzölçümlü taşınmazın 2.319.700,00-TL, bedel ile vergi borcuna karşılık takasları kabul edilmiş



1

ve taşınmazlara toplam 122.716.875,00-TL kıymet takdir edilmiştir. Söz konusu taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesine ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un geçici 8.maddesine istinaden Belediyemizin ve %100 hissesi Belediyemize ait Edirne Belediyesi Personel Anonim Şirketi'ne ait vergi borçlarına karşılık mahsup edilmek üzere Maliye Hazinesi'ne tapu devirlerinin yapılması konusunun Belediye Meclisi'nde görüşülmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 13.10.2025 tarih ve 1600132 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Mülkiyetleri Belediyemize ait olan ve kamu kurumlarının kullanımında bulunan taşınmazların 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun Geçici 8. maddesi kapsamında bedel tespitlerinin yapılarak satın alınması ve vergi dairesine olan borçlarımızın terkin edilmesi 12.02.2021 tarih ve 125 sayılı yazımız ile Valilik Makamından talep edilmiştir. Söz konusu talebe istinaden Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13.10.2025 tarih ve 13792925 sayılı yazısı ile; Fatih Mahallesi, 3342 ada, 1 parsel sayılı 4.731,24 m² yüzölçümlü taşınmazın 18.440.240,00-TL, Kocasinan Mahallesi, 1711 ada, 70 parsel sayılı 2.050,40 m² yüzölçümlü hissemizin 53.310.400,00-TL, İstasyon Mahallesi, 1997 ada, 2 parsel sayılı 470,60 m² yüzölçümlü taşınmazın 3.882.450,00-TL, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 1001 ada, 46 parsel sayılı 2.554,59 m² yüzölçümlü taşınmazın 16.604.835,00-TL, Yıldırım Mahallesi, 2069 ada, 15 parsel sayılı 598,82 m² yüzölçümlü taşınmazın 3.851.835,00-TL, Dilaverbey Mahallesi, 633 ada, 2 parsel sayılı 93,97 m² yüzölçümlü taşınmazın 657.790,00-TL, Dilaverbey Mahallesi, 633 ada, 3 parsel sayılı 239,87 m² yüzölçümlü taşınmazın 1.679.090,00-TL, Dilaverbey Mahallesi, 633 ada, 4 parsel sayılı 44,43 m² yüzölçümlü taşınmazın 311.010,00-TL, Dilaverbey Mahallesi, 633 ada, 5 parsel sayılı 135,39 m² yüzölçümlü taşınmazın 331.730,00-TL, Dilaverbey Mahallesi, 634 ada, 4 parsel sayılı 379,54 m² yüzölçümlü taşınmazın 1.217.700,00-TL, Talatpaşa Mahallesi, 572 ada, 2 parsel sayılı 39,84 m² yüzölçümlü taşınmazın 398.400,00-TL, Talatpaşa Mahallesi, 572 ada, 3 parsel sayılı 48,58 m² yüzölçümlü taşınmazın 485.800,00-TL, Abdurrahman Mahallesi, 3763 ada, 4 parsel sayılı 28,52 m² yüzölçümlü taşınmazın 285.200,00-TL, Mithatpaşa Mahallesi, 479 ada, 10 parsel sayılı 472,13 m² yüzölçümlü taşınmazın 2.956.950,00-TL, Barutluk Mahallesi, 2535 ada, 4 parsel sayılı 493,55 m² yüzölçümlü taşınmazın 6.169.375,00-TL, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 2110 ada, 13 parsel sayılı 3.439,75 m² yüzölçümlü taşınmazın 5.841.140,00-TL, Yancıkışahin Mahallesi, 651 ada, 8 parsel sayılı 2,56 m² yüzölçümlü hissemizin 20.480,00-TL, Babademirtaş Mahallesi, 1374 ada, 6 parsel sayılı 1.581,10 m² yüzölçümlü taşınmazın 3.952.750,00-TL, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 2110 ada, 14 parsel sayılı 1.159,85 m² yüzölçümlü taşınmazın 2.319.700,00-TL, bedel ile vergi borcuna karşılık takasları kabul edilmiş ve taşınmazlara toplam 122.716.875,00-TL kıymet takdir edilmiş olup, söz konusu taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesine ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un geçici 8.maddesine istinaden Belediyemizin ve %100 hissesi Belediyemize ait Edirne Belediyesi Personel Anonim Şirketi'ne ait vergi borçlarına karşılık mahsup edilmek üzere Maliye Hazinesi'ne tapu devirlerinin yapılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Belediye Başkanı Av. Filiz GENCAN, gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından Belediye Meclisinin 17.10.2025 günü Ekim ayında yapmış olduğu 2025 Yılı dönemine ait 1. Olağanüstü toplantısını kapatmıştır.


Av. Filiz GENCAN
Belediye Başkanı

İlknur ÖZCAN
Meclis Katibi

Duygu SENER
Meclis Katibi

Bedrettin KAPU
Meclis Katibi